

Gmina Ujazd
Plac Kościuszki 6
97-225 Ujazd

Pismo: RIR.271.1.11.2017

Ujazd dnia: 2017-08-31

ODPOWIEDŹ

na zapytania w sprawie SIWZ oraz powiadomienie o zmianach w SIWZ

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 2017-08-23, 2017-08-28, 2017-08-29, 2017-08-31 do Zamawiającego wpłynęły zapytania o wyjaśnienie zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, na: **Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej na przebudowę i rozbudowę gminnej oczyszczalni ścieków w Ujeździe,**

Treść pytań jest następująca :

Pytanie nr 1.

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza rozwiązanie technologiczne oparte o reaktory SBR zapewniające dwie niezależne linie technologiczne?

Pytanie nr 2.

Czy reaktory biologiczne oraz pozostałe kubatury (np. zbiornik retencyjny, zbiorniki osadowe) mogą być wykonane, jako zbiorniki żelbetowe zagłębione w gruncie lub częściowo wyniesione i obsypane?

Pytanie nr 3.

Czy Zamawiający wytypował już technologię odnośnie rozwiązania gospodarki osadowej? Jeżeli nie, czy Zamawiający dopuszcza sprawdzone i coraz częściej stosowane na terenie naszego kraju rozwiązanie w technologii ATSO (autotermiczna termofitowa stabilizacja osadu) posiadających wiele zalet nad tradycyjnymi rozwiązaniami m.in.:

- Zapewniającej pełną stabilizację i higienizację osadu
- Redukcję masy organicznej osadów powyżej wytycznych US EPA
- Zmniejszenie masy osadów w granicach 30-50 %
- Pozyskanie znacznych ilości energii, którą z powodzeniem można wykorzystać do ogrzania budynków technicznych czy administracyjnych, bądź podwyższenia sprawności procesów technologicznych przede wszystkim zimą
- Stabilny i elastyczny proces obróbki osadu
- Wymaga mało miejsca, co wpływa na zmniejszenie kosztów inwestycji
- Krótki okres przetrzymania osadu
- Możliwość uzyskania certyfikatu nawozowego

Odpowiedź na pytanie nr 1,2,3

Zamawiający informuje, że zgodnie z postanowieniami SIWZ Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa jest zobowiązany do opracowania koncepcji na przebudowę i rozbudowę gminnej oczyszczalni ścieków w co najmniej trzech różnych wariantach techniczno-technologicznych w oparciu o zaktualizowany perspektywiczny bilans ścieków Gminy Ujazd. Wykonawca uzyska od Zamawiającego akceptację przyjętego rozwiązania technologiczno-technicznego, na podstawie którego zostanie opracowana kompleksowa dokumentacja projektowo-kosztorysowa. Wykonawca jest obowiązany do rozpoznania warunków gruntowych, sporządzenia dokumentacji geologicznej dla przedmiotowego zadania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 1131 ze zm.). Wykonawca jest zobowiązany wykonać co najmniej 6 odwiertów geologicznych na terenie objętym inwestycją. Po rozpoznaniu warunków gruntowych zgodnie z zapisami SIWZ Wykonawca określi jakie urządzenia należy zastosować oraz jak należy zastosować oraz sposób ich posadowienia. Zamawiający informuje, że zgodnie z postanowieniami SIWZ ostateczny zakres przebudowy

i rozbudowy winien określić projektant po analizie na etapie koncepcji powiązań istniejącego układu technologicznego z wprowadzanymi w ramach przebudowy i rozbudowy rozwiązaniami techniczno-technologicznymi.

Pytanie nr 4

Wyznaczenie terminu wykonania PFU w ciągu dwóch miesięcy od podpisania umowy narzuca wykonanie PFU w trzech wariantach pytanie: czy należy wykonać PFU w trzech wariantach ,czy też w wybranym przez Państwo wariantcie w terminie dwóch miesięcy od dokonania tego wyboru ?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający informuje, że Wykonawca jest zobowiązany opracować koncepcję na przebudowę i rozbudowę gminnej oczyszczalni ścieków w co najmniej trzech różnych wariantach techniczno-technologicznych. Terminy wykonania poszczególnych elementów dokumentacji Zamawiający określa w pkt 5 SIWZ oraz w § 4 ust 2 i 3 wzoru umowy (załącznik nr 7 do SIWZ), które otrzymują następujące brzmienie:

SIWZ pkt 5. Miejsce i Terminy wykonania zamówienia

5.1 Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu umowy objętego zamówieniem: w terminie **18 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

5.1.1. koncepcja wraz z szacunkowymi kosztami– w terminie nie dłuższym niż **trzy miesiące** od daty podpisania umowy,

5.1.2. program funkcjonalno-użytkowy - w terminie nie dłuższym niż **dwa miesiące po opracowaniu koncepcji i zaakceptowaniu przez Zamawiającego wybranego wariantu techniczno-technologicznego.**

5.1.3. Kompleksową dokumentację projektowo-kosztorysową na rozbudowę i przebudowę oczyszczalni ścieków wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami, (w tym z prawomocnym pozwoleniem na budowę), nie później niż do dnia określonego w pkt 5.1 SIWZ (tj. 18 miesięcy od daty podpisania umowy).

Wykonawca zobowiązuje się w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy przygotować harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia uzgadniając jego treść z Zamawiającym, w szczególności uwzględniając terminy realizacji poszczególnych elementów zamówienia określonych w pkt 5 SIWZ.

5.2 Miejsce wykonania zamówienia:

Miejscowość : Ujazd, ul. Tomaszowska 63, Gmina Ujazd, działki o nr ewid. 728/1, 729/1 i 730/1, obręb geodezyjny Ujazd.

Wzór umowy (załącznik nr 7) §4 otrzymuje brzmienie:

ust.2. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu prace wymienione w § 1 niniejszej umowy w terminie:

- a) koncepcja wraz z szacunkowymi kosztami – w terminie nie dłuższym niż **trzy miesiące** od daty podpisania umowy,
- b) program funkcjonalno-użytkowy - w terminie nie dłuższym niż **dwa miesiące po opracowaniu koncepcji i zaakceptowaniu przez Zamawiającego wybranego wariantu techniczno-technologicznego**,
- c) Kompleksową dokumentację projektowo-kosztorysową na rozbudowę i przebudowę oczyszczalni ścieków wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami, (w tym z prawomocnym pozwoleniem na budowę), nie później niż do dnia określonego w pkt 5.1 SIWZ (tj. 18 miesięcy od daty podpisania umowy).

ust.3 Wykonawca zobowiązuje się w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy przygotować harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia uzgadniając jego treść z Zamawiającym, w szczególności uwzględniając terminy realizacji poszczególnych elementów zamówienia określonych w ust. 2.

W związku z powyższym ulegają modyfikacji zapisy pkt 3 SIWZ

Pkt. 3.4.4 dotyczący opracowania koncepcji, otrzymuje brzmienie:

Wykonawca przedstawi koncepcję rozbudowy i przebudowy oczyszczalni ścieków w terminie **3 miesięcy** od podpisania Umowy i uzyska od Zamawiającego akceptację przyjętego rozwiązania technologiczno-technicznego, które będzie zastosowane w wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez wykonawcę koncepcji, udzieli Wykonawcy pisemnej odpowiedzi;

Pkt 3.4.5 dotyczący programu funkcjonalno-użytkowego, otrzymuje brzmienie:

Wykonawca opracuje i przedstawi program funkcjonalno-użytkowy rozbudowy i przebudowy oczyszczalni ścieków wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące po opracowaniu koncepcji i zaakceptowaniu przez Zamawiającego wybranego wariantu techniczno-technologicznego.

Oraz Wzoru umowy (załącznik nr 7 do SIWZ)

§1 ust. 3 pkt 3.4 dotyczący opracowania koncepcji, otrzymuje brzmienie:

Wykonawca przedstawi koncepcję rozbudowy i przebudowy oczyszczalni ścieków w terminie **3 miesięcy** od podpisania Umowy i uzyska od Zamawiającego akceptację przyjętego rozwiązania technologiczno-technicznego, które będzie zastosowane w wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez wykonawcę koncepcji, udzieli Wykonawcy pisemnej odpowiedzi;

§1 ust. 3 pkt 3.5 dotyczący programu funkcjonalno-użytkowego, otrzymuje brzmienie:

Wykonawca opracuje i przedstawi program funkcjonalno-użytkowy rozbudowy i przebudowy oczyszczalni ścieków wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące po opracowaniu koncepcji i zaakceptowaniu przez Zamawiającego wybranego wariantu techniczno-technologicznego.

Pytanie nr 5

Czy nie jest pomyłką żądanie PFU ? (PFU wykonuje się po koncepcji, przed projektowaniem, najczęściej dla zadania "zaprojektuj i wybuduj")

Odpowiedź na pytanie nr 5

Informujemy, że Zamawiający będzie ubiegał się o środki zewnętrzne (unijne) jeszcze przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. Elementem niezbędnym do złożenia wniosku o dofinansowanie jest program funkcjonalno-użytkowy.

Z uwagi na powyższe Zamawiający potwierdza, że w zakres realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi opracowanie i przedstawienie programu funkcjonalno-użytkowego rozbudowy i przebudowy oczyszczalni ścieków wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów niezbędnych do złożenia wniosku o dofinansowanie, a nie tylko jak Państwo podnosicie w pytaniu do realizacji zadania w systemie "zaprojektuj i wybuduj".

Pytanie nr 6

Czy w ofercie należy zapewnić nadzór autorski, a w kosztorysie, po wykonaniu projektu i harmonogramu realizacji zadania określić liczbę spotkań- nadzoru, przykładowo raz na miesiąc, czy też już w ofercie podać kwotę nadzoru przyjmując liczbę spotkań na budowie. W tym drugim przypadku proszę o określenie liczby spotkań.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający informuje, że w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również pełnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 260). Na podstawie zapisów pkt 11.1 i 11.2 SIWZ Wykonawca podaje w ofercie cenę ryczałtową za realizację całości przedmiotu zamówienia. Cena ryczałtowa musi zawierać wszystkie koszty Wykonawcy i opłaty związane z realizacją zamówienia, w tym również pełnienie nadzoru autorskiego. Do ceny oferty należy przyjąć co najmniej jeden przyjazd w miesiącu od momentu rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia do dnia odbioru robót realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji budowlanej opracowanej w ramach niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 7

W § 10 ust.2 podano zabezpieczenie 5%, a słownie 2%, ile wynosi zabezpieczenie i jak będzie zwracane, czy po zaprojektowaniu i uzyskaniu pozwoleń na budowę, czy też po zakończeniu budowy i uruchomieniu oczyszczalni, to w jakim % po projekcie i po budowie.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający informuje, że:

- 1) we wzorze umowy (załącznik nr 7 do SIWZ) w § 10 ust 2: „Zabezpieczenie zostało wniesione w wysokości 5% (słownie: dwa procent) wynagrodzenia łącznego brutto” – omyłkowo wpisał słownie dwa procent, kwota słownie powinna brzmieć **(pięć procent)**
- 2) we wzorze umowy (załącznik nr 7 do SIWZ) w § 10 ust. 6 omyłkowo wpisał: „Zamawiający zwróci zabezpieczenie 100% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane”- powinno być:

„Zamawiający zwróci zabezpieczenie:

- 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady”.

Jednocześnie informujemy że zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 2 **Wzoru umowy** Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, do czasu wykonania robot budowlanych na podstawie przedmiotu umowy.

Pytanie nr 8

Czy dokumentacja projektowa dotyczy jedynie terenu oczyszczalni?

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający informuje, że istniejąca oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest na działce o nr ewid. 728/1. Jednocześnie informujemy, że powyższa działka wchodzi w skład nieruchomości składającej się z działek o nr ewid. 728/1, 729/1 i 730/1, obręb geodezyjny Ujazd. Możliwe jest zlokalizowanie części budowli lub infrastruktury na pozostałych działkach składających się na przedmiotową nieruchomość, jeżeli będzie to konieczne ze względu na przyjęte rozwiązania projektowo-technologiczne.

Pytanie nr 9

Jak jest zasilana oczyszczalnia ścieków i ile wynosi maksymalna moc tego zasilania, czy nie będzie konieczności zaprojektowania nowej stacji transformatorowej i linii energetycznej?

Odpowiedź na pytanie nr 9

Istniejąca funkcjonująca oczyszczalnia ścieków posiadająca pozwolenie wodnoprawne o przepustowości $Q_{\text{śred}} = 600 \text{ m}^3/\text{d}$ zasilana jest poprzez przyłącze elektroenergetyczne napowietrzne 15kV, w skład którego wchodzi m.in. słupowa stacja transformatorowa 15/0,4 kV (w gabarycie 400kVA) z transformatorem 250kVA, moc przyłączeniowa wynosi 195 KW, a moc umowna 120 KW. Zamawiający informuje, że to projektant określi czy na etapie projektowania zajdzie konieczności zaprojektowania nowej stacji transformatorowej i linii energetycznej.

Pytanie nr 10

Czy należy wykonać operat wodno prawny? (Bez operatu nie uzyskamy pozwoleń na budowę)

Odpowiedź na pytanie nr 10

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z zapisami pkt 3.5.15 SIWZ wymaga od Wykonawcy opracowania Operatu wodno prawnego w ilości 7 egz. w formie papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf. oraz doc.

Pytanie 11

Z treści zapisu pkt 3.9 SIWZ: Wykonawca zobowiązany jest udzielić na całość przedmiotu zamówienia **co najmniej** 5-letniej gwarancji. Przez całość przedmiotu zamówienia Zamawiający rozumie wszelkie wykonane roboty budowlane związane z wykonaniem zamówienia

wynika, że przedmiotem zamówienia są również roboty budowlane związane z wykonaniem zadania, na wykonanie których Wykonawca ma udzielić gwarancji, a nie tylko prace projektowe. Prosimy o sprecyzowanie, na co Wykonawca prac projektowych ma udzielić gwarancji.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Zamawiający w SIWZ w pkt 3.9 omyłkowo wskazał, że:

„Wykonawca zobowiązany jest udzielić na całość przedmiotu zamówienia co najmniej 5-letniej gwarancji. Przez całość przedmiotu zamówienia Zamawiający rozumie wszelkie wykonane roboty budowlane związane z wykonaniem zamówienia”

powinno być :

„Wykonawca zobowiązany jest udzielić na całość przedmiotu zamówienia co najmniej 5-letniej gwarancji. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, do czasu wykonania robot budowlanych na podstawie przedmiotu umowy”.

Pytanie nr 12

Czy w zakres zamówienia wchodzi zaprojektowanie przebudowy układu odprowadzania ścieków oczyszczonych oraz wylotu ścieków do odbiornika?

Odpowiedź na pytanie nr 12

Zamawiający informuje, że z istniejącej funkcjonującej oczyszczalni ścieków odprowadzane są oczyszczone ścieki do odbiornika na podstawie pozwolenia wodno prawnego wodnoprawne o przepustowości $Q_{\text{śred}} = 600 \text{ m}^3/\text{d}$. Jeżeli z przyjętej i zatwierdzonej koncepcji będzie wynikała potrzeba zaprojektowania przebudowy układu odprowadzania ścieków oczyszczonych oraz drugiego wylotu bądź zwiększenia przepustowości istniejącego Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić powyższe w zakresie zamówienia.

Pytanie nr 13

Czy teren inwestycji zlokalizowany jest:

- a) w obszarze zalewowym, dla którego należy w RZGW uzyskać decyzję zwalniającą,
- b) na terenie ochrony konserwatorskiej,
- c) na terenie tzw. zamkniętym n.p. PKP,
- d) na obszarze NATURA 2000 lub innym obszarze chronionym
- e) w odległości bliżej niż 50m od wału przeciwpowodziowego?

Odpowiedź na pytanie nr 13

Zamawiający informuje, że zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd”, zatwierdzonym Uchwałą XXVI/188/12 Rady Gminy Ujazd z dnia 4 października 2012 r., zmienionym Uchwałą Nr VIII/54/15 Rady Gminy Ujazd z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd teren inwestycji zlokalizowany:

- a) jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego należy wystąpić do RZGW o odstępstwo od zakazu wykonywania robót i czynności na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- b) nie jest położony :
 - na terenie ochrony konserwatorskiej,
 - na terenie tzw. zamkniętym np. PKP,
 - na obszarze NATURA 2000 lub innym obszarze chronionym,
 - w odległości bliżej niż 50 m od wału przeciwpowodziowego.

Pytanie nr 14

Czy w zakres zamówienia wchodzi zaprojektowanie zewnętrznych (poza terenem oczyszczalni) sieci np. wodociągowych, kanalizacyjnych (przyłącza), energetycznych, gazowych itp.?

Odpowiedź na pytanie nr 14

Zamawiający informuje, że działka nr ewid 728/1, na której funkcjonuje czynna oczyszczalnia ścieków uzbrojona jest w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną, energetyczną. Natomiast jeżeli z uwagi na przyjętą koncepcję techniczno-technologiczną uruchamianej oczyszczalni ścieków w ramach przedmiotowych prac projektowych zaistnieje konieczność zaprojektowania sieci np. wodociągowych, kanalizacyjnych (przyłącza), energetycznych, gazowych itp. to w zakres zamówienia wchodzi również zaprojektowanie zewnętrznych sieci niezbędnych do funkcjonowania przebudowanej i rozbudowanej oczyszczalni ścieków.

Pytanie nr 15

Prosimy o zmianę terminu wykonania koncepcji na okres 3 miesięcy od podpisania umowy. Przygotowanie i wykonanie 3-tygodniowych badań, oraz wykonanie pomiarów, inwentaryzacji, bilansu itp. trwa min. 1,5 miesiąca. Dopiero po wykonaniu ww. prac można opracować koncepcję, a biorąc pod uwagę, że musi zawierać

3 warianty minimalny czas jej opracowania wynosi 1,5 miesiąca. Łącznie czas niezbędny do zakończenia koncepcji wynosi więc min. 3 miesiące.

Odpowiedź na pytanie nr 15

Zamawiający wyraził zgodę na zmianę terminu wykonania koncepcji. Terminy zostały podane w odpowiedzi na zapytanie nr 4.

Pytanie nr 16

Prosimy o zmianę terminu wykonania programu funkcjonalno-użytkowego na okres 2 miesięcy od zaakceptowania przez Zamawiającego koncepcji i wybrania jednego z trzech wariantów do dalszego projektowania. Program funkcjonalno-użytkowy musi zawierać konkretne, ustalone z Zamawiającym rozwiązania i nie da się go opracowywać w tym samym czasie co koncepcji.

Odpowiedź na pytanie nr 16

Zamawiający wyraził zgodę na zmianę terminu wykonania koncepcji. Terminy zostały podane w odpowiedzi na zapytanie nr 4.

Pytanie nr 17

Prosimy o wykreślenie z zakresu zamówienia, elementów, które dotyczą etapu realizacji inwestycji, a nie etapu projektowania, a więc zapisu znajdującego się na stronie 6 SIWZ w punkcie 3.4.10.3: „.....szkic tyczenia oraz określenia przez geodetę współrzędnych punktów osiowych (x,y,z) w nawiązaniu do reperów państwowych, plan orientacyjny ze wskazaniem reperów, wyznaczenie terenu budowy z uzgodnieniami z właścicielami zajętego terenu....”.

Odpowiedź na pytanie nr 17

Zamawiający w pkt 3.4.10.3 SIWZ dotyczącym „Projekt wykonawczy wielobranżowy powinien zawierać:” modyfikuje postanowienia zawarte w tiret 12

- W skład projektu wykonawczego wchodzi m.in. następujące składniki obejmujące wszystkie planowane obiekty (obiektem jest każdy element projektowy): Część opisowa i obliczeniowa; Wszystkie uzgodnienia i warunki uzyskane na etapie realizacji projektu, w tym również uzgodnienia z właścicielami urządzeń obcych; Inwentaryzacja obiektu, która stanowić będzie podstawę wyceny rozbiórki i robót zabezpieczających; Projekty branżowe, Projekt robót rozbiórkowych – w przypadku wystąpienia takiej konieczności, Rysunki wykonawcze dla obiektów inżynierskich (przekroje podłużne i poprzeczne (w skali 1:50 – 1:100), rysunki rozwiązań szczegółów konstrukcyjnych. Dla urządzenia ochrony środowiska: w razie potrzeby plan sytuacyjny z czytelnym zaznaczeniem drzew i krzewów przewidzianych do wycinki, a w przypadku planu nasadzeń z określeniem gatunku odmiany oraz miejsca nasadzenia. Na planach sytuacyjnych należy wyodrębnić kolorem granice działek, z których konieczne jest usunięcie drzew i krzewów oraz ich numery.

Pytanie nr 18

Zgodnie z materiałami przetargowymi, zakres zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego. Prosimy o wykreślenie tych czynności, które powinny dotyczyć zakresu pracy inspektora nadzoru, a nie projektanta t.j:

- kontrolowanie parametrów materiałów i urządzeń – projekt umowy § 8 ust. 3 lit. b)
- udział w naradach technicznych – projekt umowy § 8 ust. 3 lit. d) – udział projektanta powinien wynikać tylko w przypadku zaistniałej konieczności, a nie obligatoryjnie,

- udział w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym – projekt umowy § 8 ust. 3 lit. e),
- nadzorowanie nad sporządzeniem dokumentacji powykonawczej – projekt umowy § 8 ust. 3 lit. f).

Odpowiedź na pytanie nr 18

Zamawiający modyfikuje zapisy załącznika nr 7 – wzór umowy §8 ust. 3 , który otrzymuje brzmienie:

Nadzór autorski obejmuje w szczególności :

- a) Czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
- b) Zaakceptować parametry oferowanych materiałów i urządzeń,
- c) Uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
- d) W przypadku zaistniałej konieczności udział w naradach technicznych Przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta/projektantów na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb (wynikających np. z rozbieżności zapisów w dokumentacji wielobranżowej, błędów projektowych ...), określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy,
- e) zaakceptowanie sporządzonej dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę robót budowlanych i jej zatwierdzenie pod względem uzgodnionych i wprowadzonych zmian w dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji.

Pytanie nr 19

Zgodnie z materiałami przetargowymi, w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi nadzór autorski. W związku z tym, że bez doprecyzowania ilości pobyków u Zamawiającego w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca nie jest w stanie prawidłowo sporządzić oferty, prosimy o **sprecyzowanie zakresu pełnienia nadzoru autorskiego m.in. o podanie jakiej ilości pobyków na budowie lub w siedzibie Zamawiającego będzie wymagał Zamawiający od Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego oraz o czas trwania tego nadzoru** (koszt wyjazdu obecnie, a koszt wyjazdu np. za 5 lat będzie zdecydowanie różny).

Bez sprecyzowania przez Zamawiającego , ile pobyków projektanta należy wycenić, złożone oferty będą nieporównywalne, ponieważ jeden oferent może wliczyć np. 5 pobyków (standardowo tyle wystarcza dla tego typu obiektów), natomiast ktoś inny może założyć np. pobyt raz na 2 tygodnie, co przy trwaniu budowy np. 2 lata da prawie 50 pobyków. Prosimy o podanie ilości pobyków, aby stworzyć jednakowe warunki dla wszystkich oferentów.

Odpowiedź na pytanie nr 19

Zamawiający udzielił informacji na powyższe zapytanie w odpowiedzi nr 6. oraz nr 18

Pytanie nr 20

W § 12 ust. 1 lit. d) podana jest wysokość kar umownych jaką Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za niedotrzymanie terminów realizacji przedmiotu zamówienia określonych w harmonogramie realizacji zamówienia.

Prosimy o wykreślenie tego punktu, ponieważ może on rodzić wielokrotne naliczanie kar umownych dla Wykonawcy, co będzie niewspółmierne do poniesionej winy. Jednocześnie umowa stanowiąca załącznik do materiałów przetargowych nie może zwiierać zapisów, w tym przypadku opisu kar, do dokumentu, który zostanie stworzony przez Wykonawcę już po podpisaniu tej umowy. Ponieważ harmonogram musi być zaakceptowany przez Zamawiającego, istnieje obawa, że będzie wymagany w bardzo dużym stopniu szczegółowości, a więc wiele terminów pośrednich, i od każdego z nich może być naliczona kara, w przypadku przekroczenia.

Ponadto przekroczenie terminów pośrednich z harmonogramu najczęściej nie powoduje przekroczenia terminu końcowego, a więc nie powoduje żadnej szkody u Zamawiającego, a przecież to poniesiona szkoda powinna być przyczyną naliczenia kary.

Odpowiedź na pytanie nr 20

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę, zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Pytanie nr 21

We wzorze umowy, w § 8 ust. 5) jest zapis: "Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Projektanta naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań projektowych lub błędnych decyzji udzielanych w ramach nadzoru autorskiego, co będzie skutkowało nie osiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno -budowlanymi"

Prosimy o wykreślenie powyższego zapisu lub zmianę go na obowiązek posiadania przez Wykonawcę Ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej. Konieczność naprawiania szkód bezpośrednio przez Biura Projektowe, które nie dysponują dużymi funduszami, prowadziło by do upadłości tych Biur. Dlatego powszechna formą przy umowach na prace projektowe jest konieczność posiadania przez Firmę Projektową Ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej. Ponadto każdy z projektantów, posiadający uprawnienia do wykonywania zawodu również obowiązkowo posiada takie ubezpieczenie.

Odpowiedź na pytanie nr 21

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę, zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Pytanie nr 22

Z powodu wagi zadanych pytań, prosimy o zmianę terminu składania ofert na okres 5 dni od przekazania przez Państwa odpowiedzi na pytania.

Odpowiedź na pytanie nr 22

Zamawiający w celu zapewnienia czasu niezbędnego do wprowadzenia zmian oraz do złożenia prawidłowej oferty, postanowił przedłużyć termin składania ofert. Nowe terminy zostały podane na str. 11 niniejszego pisma.

Pytanie nr 23

Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o zmianę treści zapisów zawartych w SIWZ oraz w umowie, a dotyczących terminu wykonania programu funkcjonalno – użytkowego – w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące od daty podpisania umowy, na termin nie dłuższy niż 6 –m-cy od daty podpisania umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 23

Odpowiedzi na powyższe pytanie udzielono w odpowiedzi na pytanie nr 4.

Zmiany do SIWZ

1. Zamawiający modyfikuje postanowienia pkt 3.4 SIWZ „W zakres realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi:”, ppkt 3.4.16 SIWZ, otrzymuje brzmienie:

„Uzyskanie pozytywnej opinii Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim – Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (w zakresie sieci i przyłążeń).

2. Zamawiający informuje, że zmodyfikował formularz ofertowy (załącznik nr 2 do SIWZ) w zakresie postanowień pkt 3. Dokument stanowi załącznik do niniejszego pisma oraz zostanie zamieszczony na stronie Zamawiającego: www.ujazd.bip.cc w dniu 31.08.2017r. pod nazwą: Zmodyfikowany załącznik nr 2 – formularz ofertowy z dnia 31.08.2017r.

Wyjaśnienia dotyczące warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert

W odpowiedzi na zapytania telefoniczne Zamawiający wyjaśnia, że:

1. Warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej zostały opisane pkt 6 SIWZ. Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonał
 - 1) **usługę** opisaną w pkt 6.1.3.1 SIWZ(tj. w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę, przebudowę lub rozbudowę oczyszczalni ścieków o wydajności minimum Q śr. dob. = 600 m³/d wraz z technologią);
 - 2) oraz **dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** (w składzie co najmniej:
 - a) **Osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** o uprawnieniach i doświadczeniu opisanym w pkt 6.1.3.2.1 SIWZ (tj. *Osoba posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia uznane na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65);i w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert posiadają doświadczenie polegające na zaprojektowaniu budowy, przebudowy lub rozbudowy oczyszczalni ścieków*),
 - b) **osoba posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, o uprawnieniach i doświadczeniu opisanym w pkt 6.1.3.2.2 SIWZ (tj. *Osoba posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia uznane na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65) oraz co najmniej 2-letnie (24 miesiące) doświadczenie w projektowaniu w branży sanitarnej. W przypadku jednoczesnego świadczenia usług projektowych na dwóch lub więcej zadaniach Zamawiający będzie liczył doświadczenie nabyte w tym okresie tylko raz; Zamawiający będzie brał pod uwagę każdy pełny miesiąc (30 dni) wykonywania funkcji; i w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert posiadają doświadczenie polegające na zaprojektowaniu co najmniej jednej instalacji oczyszczalni ścieków o wydajności minimum Q śr. dob. = 600 m³/d);*

Zgodnie z pkt 6.8.1 SIWZ m.in. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, zobowiązany będzie do złożenia

- **wykazu usług**, w którym należy podać zrealizowane usługi na potwierdzenie spełnienia warunku udziału opisanego w pkt. 6.1.3.1 SIWZ (tj. w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę, przebudowę lub rozbudowę oczyszczalni ścieków o wydajności minimum Q śr. dob. = 600 m³/d wraz z technologią).

- **wykazu osób**, w którym należy wskazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku zdolności technicznej i zawodowej tj.

- a) **Osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** o uprawnieniach i doświadczeniu opisanym w pkt 6.1.3.2.1 SIWZ (tj. *Osoba posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia uznane na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65); i w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert posiadają doświadczenie polegające na zaprojektowaniu budowy, przebudowy lub rozbudowy oczyszczalni ścieków),*
- b) **osoba posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, o uprawnieniach i doświadczeniu opisanym w pkt 6.1.3.2.2 SIWZ (tj. *Osoba posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia uznane na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65) oraz co najmniej 2-letnie (24 miesiące) doświadczenie w projektowaniu w branży sanitarnej. W przypadku jednoczesnego świadczenia usług projektowych na dwóch lub więcej zadaniach Zamawiający będzie liczył doświadczenie nabyte w tym okresie tylko raz; Zamawiający będzie brał pod uwagę każdy pełny miesiąc (30 dni) wykonywania funkcji; i w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert posiadają doświadczenie polegające na zaprojektowaniu co najmniej jednej instalacji oczyszczalni ścieków o wydajności minimum Q śr. dob. = 600 m³/d);*

2. W pkt 14 SIWZ Zamawiający sformułował kryteria oceny ofert, które stanowi cena oraz doświadczenie osoby skierowanej do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający w kryterium doświadczenie osoby skierowanej do realizacji przedmiotu zamówienia przyzna punkty za **każde dodatkowe doświadczenie** projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (**inne niż doświadczenie konieczne do spełnienia warunku udziału w postępowaniu**) i które polega na zaprojektowaniu instalacji oczyszczalni ścieków o wydajności minimum Q śr. dob. = 600 m³/d w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert. Wykonawcy w pkt 3 formularza oferty wpisują dodatkowe doświadczenie inspektora w branży sanitarnej, na podstawie którego otrzymają punkty w kryterium doświadczenie osoby skierowanej do realizacji przedmiotu zamówienia. W formularzu oferty Wykonawcy nie wpisują doświadczenia niezbędnego do spełnienia warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt 6.1.3.2.2 SIWZ.

Zamawiający w celu zapewnienia czasu niezbędnego do wprowadzenia zmian oraz do złożenia prawidłowej oferty, postanowił **przedłużyć termin składania ofert**. Nowe terminy są następujące:

Termin składania ofert: 08.09.2017r. do godz. 10:00

Termin otwarcia ofert: 08.09.2017r. godz. 10:30

Niniejsza odpowiedź wraz z załącznikiem stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.ujazd.bip.cc

Zamawiający:

WÓJT GMINY
mgr inż. Artur Pawlak

.....

 Tel/fax.....

e – mail

(nazwa i adres wykonawcy/ wykonawców występujących wspólnie)¹

OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu w przetargu nieograniczonym prowadzonym przez Gminę Ujazd oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Ofertę składamy na:

„Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej na przebudowę i rozbudowę gminnej oczyszczalni ścieków w Ujeździe

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia:

za cenę ryczałtową brutto _____ zł.

(słowniezłotych),

w tym:

VAT stawka(%), co stanowi kwotę (słownie:).

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
3. Oświadczamy, że do realizacji zamówienia skierujemy następującą osobę, która posiada dodatkowe doświadczenie, (inne niż doświadczenie konieczne do spełnienia warunku określonego w pkt 6.1.3.2.2 SIWZ). Informacje służące ocenie oferty w kryterium opisanym w pkt 14.3 SIWZ:

Imię i nazwisko	Liczba dodatkowych obiektów osoby skierowanej do realizacji przedmiotu zamówienia	Nazwa obiektu, wydajność oczyszczalni ścieków, zakres (niezbędne do oceny kryterium doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia)	Termin wykonania (w okresie ostatnich 10 lat)	Odbiorca usługi
..... (Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych spełniający warunek, o którym mowa w pkt. 6.1.3.2.2SIWZ)				

¹ w przypadku wykonawców występujących wspólnie należy podać nazwy i adresy wszystkich wykonawców

4. Informacja dotycząca możliwości powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego:

Informuję, iż u Zamawiającego **powstanie/ nie powstanie*** obowiązek podatkowy na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) i poniżej wskazuję nazwy (rodzaje) towarów i (lub) usług, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego obowiązku wraz z podaniem ich wartości bez kwoty podatku (wypełnić gdy dotyczy)

.....

.....

5. Oświadczamy, iż przedmiot zamówienia objęty zostanie -letnim okresem gwarancji jakości obowiązującym przez ten okres. (Uwaga: okres gwarancji należy podać w latach – minimalny wymagany okres gwarancji – 5 lat). Termin gwarancji jakości rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez strony umowy.
6. Zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz projektem umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z projektem umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
7. Informacje zawarte na _____ stronach oferty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być ogólnie udostępnione.²
8. Stwierdzamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
9. Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w SIWZ
10. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie oraz w sposób zgodny z warunkami/parametrami technicznymi i organizacyjnymi określonymi w SIWZ oraz załącznikach do niej.
11. Zamierzamy powierzyć poniżej wskazane części zamówienia do wykonania podwykonawcom³ (zamawiający wymaga wskazania firm podwykonawców oraz zakresu prac):
1.
 2.
 3.
12. Osobą (osobami) do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialną/yymi za wykonanie zobowiązań umowy jest/są
- 1)
Tel. kontaktowy, fax zakres odpowiedzialności
 - 2)
Tel. kontaktowy, fax zakres odpowiedzialności
13. Ustanowionym pełnomocnikiem do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i/lub zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w przypadku składania ofert wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/spółki cywilne) jest :

Imię i nazwisko/nazwa podmiotu:

² Wypełnić tylko, gdy dotyczy

³ Wypełnić tylko, gdy dotyczy.

Tel./fax:

14. Wadium w kwocie _____ PLN zostało wniesione w dniu w formie
.....Wskazujemy nr konta, na które należy zwrócić wadium wniesione w pieniądzu

.....

(wypełnia wykonawca wnoszący wadium w pieniądzu)

15. Niniejsza oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

16. Załącznikami do oferty są:

-
-
-
-

(Podpis osoby lub osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

.....,Miejscowość/data


WÓJT GMINY
mgr inż. Artur Pawlak

